

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PILIHAN MODEL
LEMBAGA PEMBIAYAAN DALAM PERDAGANGAN
SEPEDA MOTOR DI KOTA YOGYAKARTA**



Disusun oleh :

MARLINA

NPM : 03 05 08299
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Hukum
2008

HALAMAN PERSETUJUAN

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PILIHAN MODEL LEMBAGA PEMBIAYAAN DALAM PERDAGANGAN SEPEDA MOTOR DI KOTA YOGYAKARTA

Diajukan oleh :

MARLINA

NPM : 03 05 08299
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

**Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
Pada tanggal 6 Desember 2007**

Dosen Pembimbing



Tonny Pongoh SH. LL.M.

HALAMAN PENGESAHAN

**Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji ujian
Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

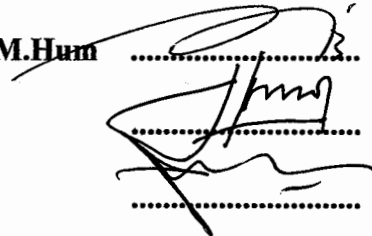
dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari : Sabtu
Tanggal : 12 Januari 2008
Tempat : Ruang Dosen Lantai II
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Jl. Mrican Baru No. 28 Yogyakarta**

Susunan Tim Penguji

TandaTangan

**Ketua : Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, SH., M.Hum
Sekretaris : Fx. Suhardana, SH.
Anggota : Tonny Pongoh SH., LL.M.**



**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



(B. Hestu Cipto Handoyo, SH.,M.Hum)

MOTTO

“..Bukanlah kebijaksanaan apabila ia menjadi terlalu angkuh untuk menangis, terlalu serius untuk tertawa, dan terlalu egois untuk melihat yang lain kecuali dirinya sendiri..”

(Mutiarra Amaly)

“..Barang siapa yang selalu melatih dirinya untuk bersabar, maka Allah akan membuatnya menjadi penyabar..”
(Sabda Rasulullah)

“..Barang siapa yang oleh Allah dikehendaki menjadi baik, maka ia akan diuji oleh-Nya..”
(Al-Hadits)

Kupersembahkan untuk:

- 1. Allah SWT and Muhammad SAW***
- 2. Papa (alm) and Mama tercinta***
- 3. My sister (Fafa, Mita, Tasya)***

KATA PENGANTAR

Puji syukur pada Tuhan atas segala berkat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana di Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Adapun judul penulisan hukum ini adalah **“TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PILIHAN MODEL LEMBAGA PEMBIAYAAN DALAM PERDAGANGAN SEPEDA MOTOR DI KOTA YOGYAKARTA”**

Dalam menyelesaikan penulisan hukum ini, penulis telah banyak mendapatkan dukungan dan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung, oleh karena itu dengan kerendahan hati penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak B. Hestu Cipto Handoyo SH., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Tonny Pongoh SH. LL.M., selaku dosen pembimbing yang dengan sabar telah banyak meluangkan waktu, bimbingan, petunjuk, nasehat dan dukungan serta pengarahan yang sangat berguna dalam penyusunan penulisan hukum ini.
3. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah bersedia memberikan pengetahuannya kepada penulis.
4. Bapak Usman Rachmat Laily selaku Deputy Branch Manager PT. Adira Dinamika Multifinance, tbk yang telah membantu dalam memperoleh data, penjelasan serta pengarahan dalam penulisan hukum ini.

5. Ibu Lencana Fitri selaku Branch Manager dari PT. Federal International Finance (FIF) yang telah membantu dalam memperoleh data, penjelasan serta pengarahan dalam penulisan hukum ini
6. Papa (alm), Mama, dan adik-adikku (Fafa, Mita, Tasya) tercinta yang telah memberikan cinta, doa, dukungan, semangat, dan kesabaran yang tidak akan pernah tergantikan sampai kapanpun.
7. Om dan Tante Aziz, Bapak, Ibu, Babon yang sudah memberikan banyak bantuan, doa, dan dukungan.
8. Taz yang udah selalu baik ma na, selalu berusaha ada buat na, jadi tempat curhat na, thanks for everything...
9. Teman-teman baikku: Yuyun, Anggie, Amel, Clara, Rossa, Petty, Debby, Ulin, Kristin, Fani, Anita, Mbak Ocha, Mbak ling, thanks for all..
Teman KKN: Riska, Iteng, Reynold, Andy yang sudah jadi teman suka dan duka di pasar.
10. Teman-temanku di Purwokerto: Tika, Ryana, Noerma, Meilin, Devi, Merry, Pipit, Handy yang setia jadi teman baikku.
11. Teman-teman kost Brojodento: Ria, Mbak Santi, Lyo, Meta yang telah membantu dan saling berbagi.
12. Teman seperjuanganku dalam penulisan hukum ini Vievie dan Indu.
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terimakasih atas dukungan dan semangat yang telah kalian berikan kepada penulis.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari sempurna, namun dengan segala keterbatasannya penulis berusaha dengan sebaik-

baiknya untuk menyelesaikan penulisan hukum ini. Oleh karena itu kritik dan saran dari para pihak sangat diharapkan untuk kesempurnaan penulisan ini. Semoga penulisan hukum ini juga bisa memberikan sumbangan pemikiran dan manfaat bagi semua pihak yang menggunakan.

Yogyakarta, 6 Desember 2007

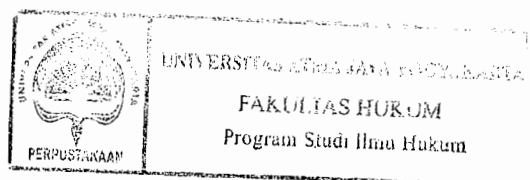
Penulis

ABSTRACT

The regulation mentions some of finance league activities such as: leasing, venture capital, bond, credit card and financing. The question is, which model that gives better law-protection to finance league in vehicle-trading at Yogyakarta. The aim of this research is to figure it out. Meaning, this research try to find out which model that gives better law-protection to finance league in vehicle-trading at Yogyakarta.

The method of this research is normative law-research which based on some of laws. Source of this research comes from act, legal literatures, journal, and also regulations that connected to the research. Based on the result of interview with both resource person (informant) from PT. Adira Dinamika Multifinance and PT. Federal International Finance, so that we know that financing in Yogyakarta use 'Fiducia' in their trade. Anyway, there is still any agreement between financial institution and their clients to rule their relationship eventhough 'Fidusia' is already done as it should be done in accordance with law. Finally, we may know that all of those right procedure according to the law is used to reduce common matters that possibly could happen in vehicle-trading.

Keyword : Leasing, Fidusia, Finance.



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	4
E. Keaslian Penelitian	4
F. Batasan Konsep	5
G. Metode Penelitian	6
H. Sistematika Penulisan Hukum	9
 BAB II PEMBAHASAN	 10
A. Tinjauan Tentang Lembaga Pembiayaan	10
1. Pengertian Lembaga Pembiayaan	10
2. Jenis-jenis Lembaga Pembiayaan	12

3. Pendirian Lembaga Pembiayaan	13
4. Kedudukan Para Pihak	15
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Sewa Guna Usaha	
(Leasing)	17
1. Pengertian Leasing	17
2. Jenis Sewa Guna Usaha (Leasing)	19
3. Ciri-ciri Leasing	22
4. Perbedaan Leasing dengan Jenis Perjanjian Lainnya	23
5. Perjanjian Sewa Guna Usaha (Leasing)	25
6. Berakhirnya Sewa Guna Usaha (Leasing)	26
C. Fidusia Dalam Pembiayaan Konsumen	27
1. Sejarah Fidusia	27
2. Pengertian Fidusia	28
3. Objek Fidusia	30
4. Pendaftaran Fidusia	31
5. Hak dan Kewajiban Para Pihak	32
6. Pengalihan dan Hapusnya Fidusia	34
D. Tinjauan Tentang Pilihan Model Lembaga	
Pembiayaan di Kota Yogyakarta	35
1. Lembaga Pembiayaan Konsumen di Yogyakarta	35
2. Dealer	42
3. Asuransi	43
BAB III PENUTUP.....	44
A. Kesimpulan.....	44
B. Saran.....	45

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum/Skripsi ini merupakan karya asli penulis, bukan merupakan Duplikasi ataupun Plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum/Skripsi ini terbukti merupakan Duplikasi atau Plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 6 Desember 2007

Yang Menyatakan

Marlina